

Мониторинг цен на квартиры в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в новостройках и на вторичном рынке на 19.05.2016г.

Источник: <http://piter-realtor.ru/spb/stoimost-kvartir/>

Цены на квартиры в новостройке в Санкт-Петербурге.

На этой странице содержится детальная статистика с ценами на квартиры в новостройках в Санкт-Петербурге, включающая в себя изменения стоимости квадратного метра, а также детальную информацию с ценами на квартиры в районах Санкт-Петербурга

По состоянию на 19.05.2016 средняя цена квартиры в новостройках в Санкт-Петербурге составила **8.910.120** руб, стоимость квадратного метра жилья в новостройке составила **135.768** Руб. За прошедшую неделю цена квадратного метра выросла на 152 руб) (+ 0.11%)

Ниже приведена средняя стоимость квартиры в новостройках в Санкт-Петербурге и цена квадратного метра в зависимости от количества комнат в квартире:

Цена на квартиры на первичном рынке (руб)	Цена м ² (руб)
1-комнатные квартиры - 4 284 211	в 1-комнатной квартире - 107 608
2-комнатные квартиры - 7 235 227	в 2-комнатной квартире - 111 754
3-комнатные квартиры - 13 018 842	в 3-комнатной квартире - 136 474
4-комнатные квартиры - 27 605 562	в 4-комнатной квартире - 203 165

Средняя цена квадратного метра жилья в 1-комнатной квартире в новостройке в Санкт-Петербурге составила **107.608**Руб, что на 186 Руб меньше, чем за предыдущий период (падение цены на -0.17%).

Средняя цена квадратного метра жилья в 2-комнатной квартире в новостройке в Санкт-Петербурге составила **111.754**Руб, что на 546 руб меньше, чем за предыдущий период (падение цены на -0.49%).

Средняя цена квадратного метра жилья в 3-комнатной квартире в новостройке в Санкт-Петербурге составила **136.474**Руб, это на 617 руб больше, чем на прошлой неделе (рост цены на 0.45%).

Средняя цена квадратного метра жилья в 4-комнатной квартире в новостройке в Санкт-Петербурге составила **203.165**Руб, это на 1267 руб больше, чем на прошлой неделе (рост цены на 0.63%).

Цена квартир в новостройке в Санкт-Петербурге в зависимости от района города на текущей неделе распределилась следующим образом:

Район города	Цена квартиры (руб.)	Цена м ² (руб)
Адмиралтейский	11 144 396	149 769
Василеостровский	9 953 787	131 077
Выборгский	6 246 321	98 756
Калининский	5 976 469	99 361

Кировский	8 491 117	128 811
Колпинский	3 641 415	75 802
Красногвардейский	6 132 216	110 451
Красносельский	5 495 568	93 722
Кронштадтский	4 950 000	79 838
Курортный	7 557 865	96 642
Московский	12 859 357	181 518
Невский	5 519 237	100 460
Петроградский	12 485 561	169 599
Петродворцовый	5 304 345	79 236
Приморский	7 272 329	116 249
Пушкинский	5 586 917	96 753
Фрунзенский	5 916 360	99 527
Центральный	16 850 876	195 971

Как видно из таблицы самые низкие цены на квартиры в новостройке в районе Колпинский.

Самые высокие средние цена на квартиры в новостройке в районе Центральный.

Самая низкая цена квадратного метра жилья в новостройке в Санкт-Петербурге в районе Колпинский, самый дорогой "квадрат" в районе Центральный.

Цены на квартиры на вторичном рынке в Санкт-Петербурге.

На этой странице содержится детальная статистика с ценами на квартиры на вторичном рынке в Санкт-Петербурге, включающая в себя изменения стоимости квадратного метра, а также детальная информация с ценами на квартиры в районах Санкт-Петербурга

По состоянию на 19.05.2016, средняя цена квартиры на вторичном рынке в Санкт-Петербурге составила **9.525.600** руб. Стоимость квадратного метра жилья в квартире на вторичном рынке составила **138.157** Руб. За прошедшую неделю цена квадратного метра упала на 142 руб (-0.1%)
Ниже приведена средняя стоимость квартиры на вторичном рынке в Санкт-Петербурге и цена квадратного метра в зависимости от количества комнат в квартире:

Цена на квартиры на вторичном рынке (руб)	Цена м ² (руб)
1-комнатные квартиры - 4 611 103	в 1-комнатной квартире - 121 369
2-комнатные квартиры - 6 263 465	в 2-комнатной квартире - 110 692
3-комнатные квартиры - 10 164 938	в 3-комнатной квартире - 126 880
4-комнатные квартиры - 20 864 287	в 4-комнатной квартире - 178 892

Средняя цена квадратного метра жилья в 1-комнатной квартире на вторичном рынке в Санкт-Петербурге составила **121.369** руб, это на 1622 руб. больше, чем на прошлой неделе (рост цены на 1.35%).

Средняя цена квадратного метра жилья в 2-комнатной квартире на вторичном рынке в Санкт-Петербурге составила **110.692** руб, что на 532 руб. меньше, чем за предыдущий период (падение цены на -0.48%).

Средняя цена квадратного метра жилья в 3-комнатной квартире на вторичном рынке в Санкт-Петербурге составила **126.880** руб, это на 28 руб. больше, чем на прошлой неделе (рост цены на 0.02%).

Средняя цена квадратного метра жилья в 4-комнатной квартире на вторичном рынке в Санкт-Петербурге составила **178.892** руб, что на 1549 руб. меньше, чем за предыдущий период (падение цены на -0.86%).

Цена квартир на вторичном рынке в Санкт-Петербурге в зависимости от района города на текущей неделе, распределилась следующим образом:

Район города	Цена квартиры (руб.)	Цена м ² (руб)
Адмиралтейский	12 728 493	141 432
Василеостровский	9 452 847	121 426
Выборгский	6 375 690	104 727
Калининский	4 614 203	86 548
Кировский	8 977 087	144 049
Колпинский	3 823 905	73 238
Красногвардейский	6 321 112	113 102
Красносельский	4 673 903	89 762
Кронштадтский	4 510 741	77 479
Курортный	7 221 356	97 967
Московский	7 923 908	130 757
Невский	8 165 566	134 704
Петроградский	21 030 057	191 738
Петродворцовый	4 570 810	80 503
Приморский	7 662 037	118 727
Пушкинский	5 679 952	94 770
Фрунзенский	5 704 450	108 578
Центральный	18 648 230	178 730

Как видно из таблицы самые низкие цены на квартиры на вторичном рынке в районе Колпинский.

Самые высокие средние цена на квартиры на вторичном рынке в районе Петроградский.

Самая низкая цена квадратного метра жилья в квартире на вторичном рынке в Санкт-Петербурге в районе Колпинский, самый дорогой "квадрат" в районе Петроградский.

Цены на квартиры в новостройке в Ленинградской области.

На этой странице содержится детальная статистика с ценами на квартиры в новостройках в Ленинградской обл., включающая в себя изменения стоимости квадратного метра, а также детальную информацию с ценами на квартиры в городах области

По состоянию на 20.05.2016 средняя цена квартиры в новостройках в Ленинградской обл. составила **2.459.005** руб, стоимость квадратного метра жилья в новостройке составила **53.621** руб. За прошедшую неделю цена квадратного метра не изменилась

Ниже приведена средняя стоимость квартиры в новостройках в Ленинградской обл. и цена квадратного метра в зависимости от количества комнат в квартире:

Цена на квартиры в новостройках ЛО (руб)	Цена м ² (руб)
1-комнатные квартиры - 1 961 616	в 1-комнатной квартире - 54 254
2-комнатные квартиры - 3 030 220	в 2-комнатной квартире - 53 566
3-комнатные квартиры - 3 797 640	в 3-комнатной квартире - 49 175
4-комнатные квартиры - 8 460 000	в 4-комнатной квартире - 85 282

Средняя цена квадратного метра жилья в 1-комнатной квартире в новостройке в Ленинградской обл. составила **54.254** руб, по сравнению с прошлой неделей цена не поменялась.

Средняя цена квадратного метра жилья в 2-комнатной квартире в новостройке в Ленинградской обл. составила **53.566** руб, по сравнению с прошлой неделей цена не поменялась.

Средняя цена квадратного метра жилья в 3-комнатной квартире в новостройке в Ленинградской обл. составила **49.175** руб, по сравнению с прошлой неделей цена не поменялась.

Средняя цена квадратного метра жилья в 4-комнатной квартире в новостройке в Ленинградской обл. составила **85.282** руб, по сравнению с прошлой неделей цена не поменялась.

Таблица ниже содержит средние цены на квартиры в новостройке в разных городах в Ленинградской области, а также информацию о средней цене квадратного метра и ее изменении за прошедшую неделю:

Город области	Средняя цена квартиры (руб)	Цена м ² (руб)	Изменение цены (%)
Бугры*	3 322 227	78 892	3,04
Волосово	2 250 000	45 918	0
Волхов	2 220 000	40 363	-3,12
Всеволожск*	2 651 333	62 717	0,44
Выборг	4 460 168	68 570	2,78
Гатчина	4 254 666	72 517	-0,21
Зеленогорск	3 103 338	59 679	0
Кингисепп	2 905 435	48 289	-3,03
Кириши	5 100 000	45 132	0
Кировск	2 962 200	54 797	0,51
Колпино*	3 717 412	68 001	-0,42
Колтуши	3 202 587	56 747	-0,09
Коммунар	2 220 974	53 556	0,08
Кудрово*	3 715 622	78 826	1,27

Кузьмолowo	2 990 000	62 291	0
Ленсоветовский*	2 660 444	64 452	2 ,49
Ломоносов*	2 414 321	62 872	0
Лугa	2 020 000	42 978	0
Малое Верево	2 800 000	45 901	-0 ,67
Мурино*	3 076 440	67 947	-0 ,57
Никольское	2 340 425	54 825	0 ,06
Новое Девяткино*	2 947 518	65 215	-1 ,15
Отрадное	3 341 222	57 773	-3 ,31
Павловск*	9 010 000	94 050	-0 ,8
Парголово*	3 762 918	72 496	1 ,53
Приозерск	2 566 666	49 677	0 ,33
Пушкин*	10 208 074	128 393	-4 ,52
Рощино	3 328 973	63 128	-4 ,9
Сертолово*	2 577 469	58 868	0 ,08
Сестрорецк*	7 500 959	94 291	-0 ,45
Сланцы	1 050 000	16 666	0
Сосновый Бор	3 164 285	65 339	3 ,87
Тайцы	2 367 466	39 678	-1 ,39
Тихвин	1 430 000	44 687	0 ,92
Токсово	4 850 000	68 309	-0 ,69
Тосно	3 514 166	61 204	-2 ,84
Шлиссельбург	2 220 333	47 203	-0 ,98
Шушары*	3 849 158	71 677	-0 ,16
Янино-1*	2 709 404	64 734	-0 ,52

* Районы области, расположенные в относительной близости от города

Цены на квартиры на вторичном рынке в Ленинградской области.

На этой странице содержится детальная статистика с ценами на квартиры на вторичном рынке в Ленинградской обл., включающая в себя изменения стоимости квадратного метра, а также детальную информацию с ценами на квартиры в городах области

По состоянию на 19.05.2016 средняя цена квартиры на вторичном рынке в Ленинградской обл. составила **2.848.823**руб, стоимость квадратного метра жилья в квартире на вторичном рынке составила **54.065** руб. За прошедшую неделю цена квадратного метра не изменилась
Ниже приведена средняя стоимость квартиры на вторичном рынке в Ленинградской обл. и цена квадратного метра в зависимости от количества комнат в квартире:

Цена на квартиры на вторичном рынке ЛО (руб)	Цена м ² (руб)
1-комнатные квартиры - 2 915 978	в 1-комнатной квартире - 83 752
2-комнатные квартиры - 2 403 460	в 2-комнатной квартире - 47 982
3-комнатные квартиры - 3 143 198	в 3-комнатной квартире - 47 103
4-комнатные квартиры - 4 016 909	в 4-комнатной квартире - 47 490

Средняя цена квадратного метра жилья в 1-комнатной квартире на вторичном рынке в Ленинградской обл. составила **83.752** руб, по сравнению с прошлой неделей цена не поменялась.

Средняя цена квадратного метра жилья в 2-комнатной квартире на вторичном рынке в Ленинградской обл. составила **47.982** руб, по сравнению с прошлой неделей цена не поменялась.

Средняя цена квадратного метра жилья в 3-комнатной квартире на вторичном рынке в Ленинградской обл. составила **47.103** руб, по сравнению с прошлой неделей цена не поменялась.

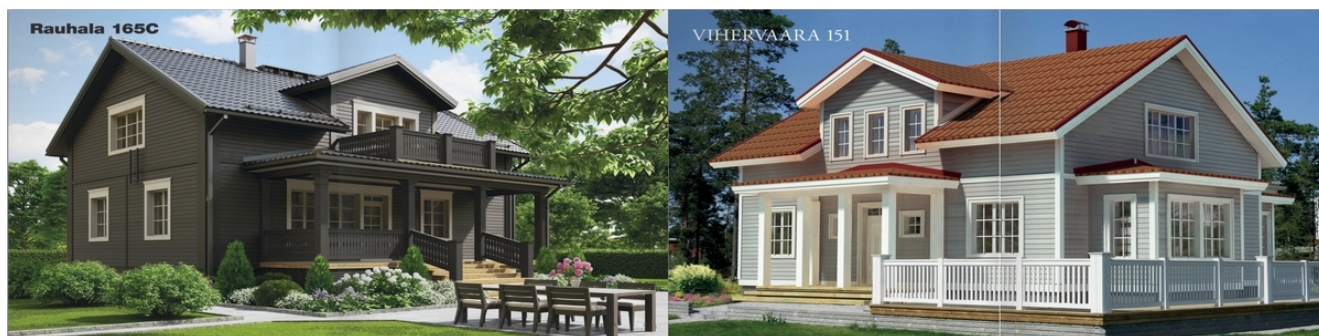
Средняя цена квадратного метра жилья в 4-комнатной квартире на вторичном рынке в Ленинградской обл. составила **47.490** руб, по сравнению с прошлой неделей цена не поменялась.

Таблица ниже содержит средние цены на квартиры на вторичном рынке в разных городах в Ленинградской области, а также информацию о средней цене квадратного метра и ее изменении за прошедшую неделю:

Город области	Средняя цена квартиры (руб)	Цена м ² (руб)	Изменение цены (%)
Большая Ижора	2 530 769	56 871	2,43
Бугры*	3 892 820	73 435	-1,96
Войсковицы	2 160 384	43 207	0,57
Волосово	2 079 859	38 489	0,13
Волхов	1 801 741	36 040	-1,06
Всеволожск*	8 776 781	155 961	0,71
Выборг	3 327 299	57 455	-0,30
Гатчина	3 538 423	66 558	-0,76
Зеленогорск	4 963 500	89 800	0,00
Каменногорск	1 574 000	28 933	0,91
Кингисепп	2 450 428	46 999	1,27
Кириши	2 189 538	41 207	-0,48
Кировск	3 034 888	56 830	0,25
Колпино*	4 065 207	74 466	-0,35
Колтуши	3 819 975	68 169	0,15
Коммунар	3 104 760	56 690	-0,10
Красное Село*	4 079 090	75 879	0,40
Кронштадт	4 712 272	81 823	0,76
Кудрово*	5 695 337	113 931	-0,65
Кузьмоллово	3 617 619	66 523	0,95
Ленсоветовский*	3 256 843	74 752	2,19
Лисий Нос	2 600 000	54 166	0,00
Ломоносов*	4 323 204	80 113	0,00
Луга	1 947 333	37 866	3,68
Малое Верево	2 682 475	52 987	2,19
Меньково	1 250 000	33 783	-1,83
Мурино*	5 660 465	108 998	-0,76
Никольское	7 297 738	165 024	18,20
Новое Девяткино*	4 054 559	76 776	-1,27
Отрадное	3 074 087	58 942	0,18
Павловск*	5 096 084	86 429	-3,85
Парголово*	4 609 740	88 222	-0,35
Петергоф*	4 340 851	87 504	-0,01
Пос. Морозова	2 550 000	45 535	0,00

Пос. Приладожский	2 222 000	35 838	0,00
Приозерск	2 362 982	44 217	-0,46
Пушкин*	6 649 707	104 041	0,32
Рощино	2 908 139	53 461	-1,33
Сертолово*	2 753 453	49 871	-2,08
Сестрорецк*	6 770 067	92 051	1,19
Сланцы	983 345	18 956	-7,26
Сосновый Бор	4 023 228	72 997	0,67
Стрельна*	4 637 352	92 150	0,00
Тайцы	2 013 571	47 942	-2,53
Тихвин	1 943 142	38 293	0,51
Токсово	3 371 818	64 616	4,60
Тосненский район	2 893 000	61 684	1,75
Тосно	3 008 391	57 926	-0,27
Шлиссельбург	3 149 580	58 942	-0,48
Шушары*	4 045 776	74 565	0,68
Янино-1*	3 768 187	67 506	-1,02

* Районы области, расположенные в относительной близости от города



Каркасный дом с готовыми инженерными системами и эл. проводкой, без отделки

АТТ ЭНЕРГИЯ

www.ATTenergy.ru

info@ATTenergy.ru

Санкт-Петербург